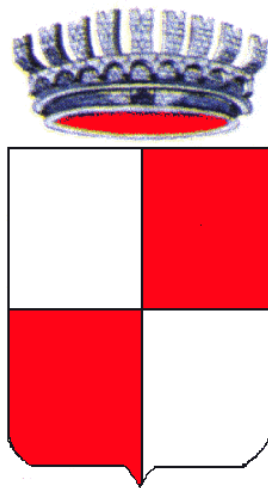


COMUNE DI CORCIANO

(Provincia di Perugia)



PIANO REGOLATORE GENERALE **Parte Operativa**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Corciano, 28/10/03 e successive modifiche (riepilogo ultima pagina)

TITOLO XI - ZONA PPE1: AREA DI PARTICOLARE COLLOCAZIONE

Articolo 66 – Caratteri generali

E' una zona sita in località Ellera, tra il raccordo autostradale e l'attuale tracciato ferroviario, la quale per la sua collocazione centrale nel territorio comunale e baricentrica rispetto alle grandi infrastrutture viarie e ai centri abitati di Chiugiana-Ellera e San Mariano, nonché per l'ampiezza delle aree e delle funzioni previste, necessita di un'apposita normativa complessiva.

Articolo 67 – Interventi ammessi e modo di intervento

L'attuazione di detta area dovrà essere preceduta da un progetto di sistemazione urbanistica che, pur potendo disporre le strutture nelle forme compositive più opportune, deve mantenere i rapporti di superficie tra le aree variamente destinate, dovrà affrontare : il recupero della zona A, la sistemazione degli spazi pubblici, il riordino complessivo della viabilità, nonché l'individuazione di una nuova stazione metropolitana leggera di superficie lungo il tracciato ferroviario, corredando tale stazione di spazi destinati a servizi pubblici.

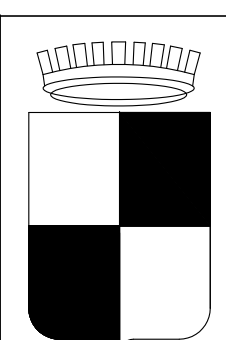
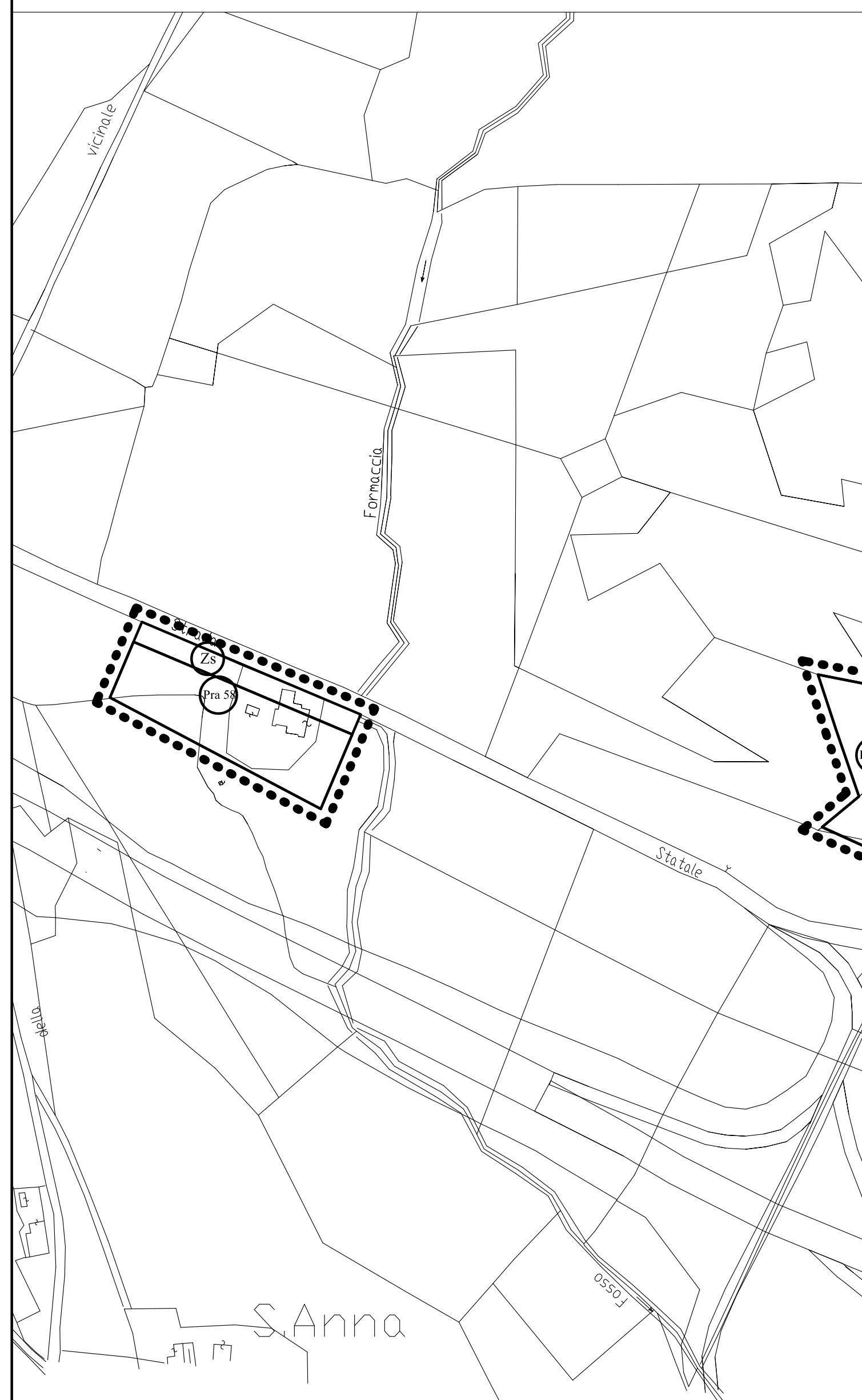
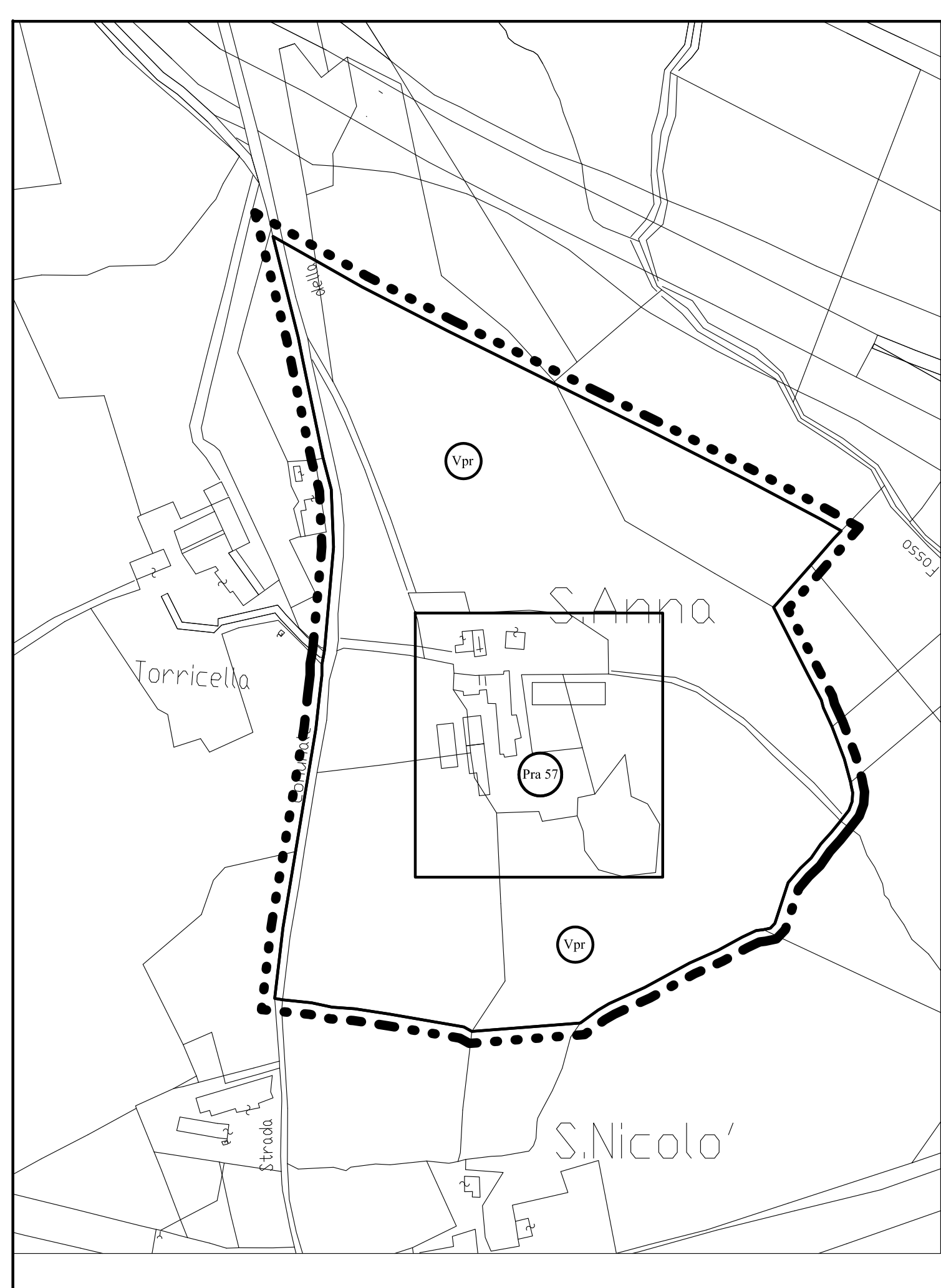
La norma predetta non riguarda la zona "A", che deve essere oggetto di recupero da effettuarsi contestualmente all'intervento di maggior peso urbanistico compreso nel Piano Attuativo.

Le fasce Zs (zone di rispetto stradale), comprese nel comparto, devono essere destinate a piazze, verde e viabilità pedonale. Il tratto di viabilità compreso nel comparto ha la stessa libertà compositiva prevista per aree ed edifici e la sua modifica funzionale non costituirà variante al PRG

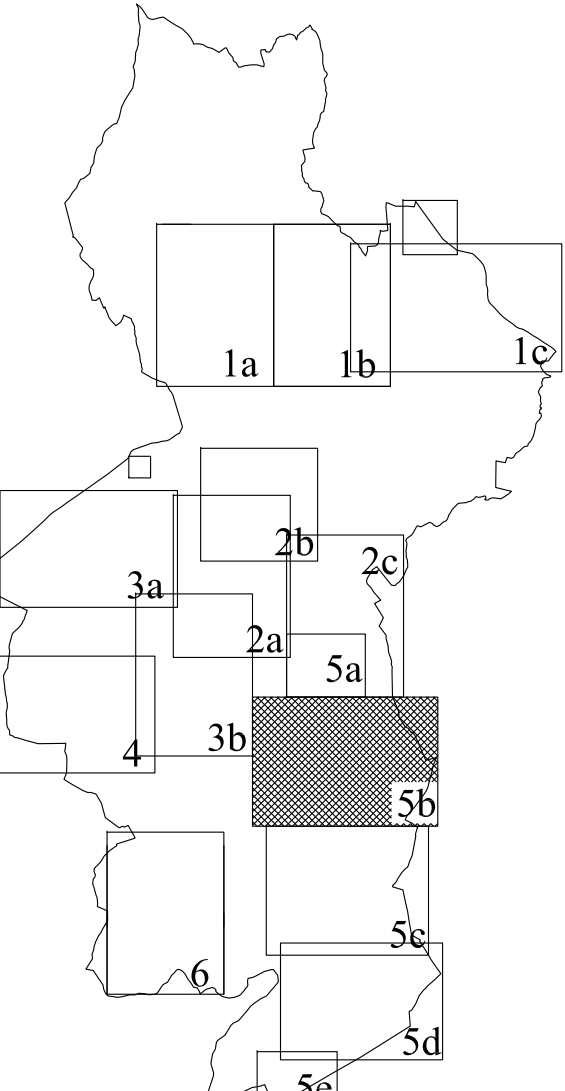
Strumento urbanistico: *Piani attuativi di iniziativa privata o mista, previo progetto di sistemazione urbanistica.*

Articolo 68 – Destinazioni d'uso e parametri urbanistici

Le destinazioni d'uso ammesse nella zona PPE1 sono quelle previste nelle specifiche norme delle singole zone interne che la compongono; anche i parametri urbanistici da applicare sono gli stessi previsti nelle specifiche norme delle singole zone interne, così come classificate dal PRG.



COMUNE DI CORCIANO
(Provincia di Perugia)



PIANO
REGOLATORE
GENERALE

Approvato con D.C.C. n. 184 del 28/10/2003

AGGIORNAMENTI:

- D.C.C. n. 124 del 21/01/2003;
- D.C.C. n. 25 del 09/08/2004;
- D.C.C. n. 26 del 09/08/2004;
- D.C.C. n. 27 del 09/08/2004;
- D.C.C. n. 30 del 09/08/2004;
- D.C.C. n. 4 del 31/01/2005;
- D.C.C. n. 42 del 31/05/2005;
- D.C.C. n. 42 del 07/07/2005;
- D.C.C. n. 63 del 07/07/2005;
- D.C.C. n. 74 del 31/08/2005;
- D.C.C. n. 117 del 17/12/2005;
- D.C.C. n. 48 del 31/07/2006;
- D.C.C. n. 72 del 26/10/2006;
- D.C.C. n. 56 del 29/05/2007;
- D.C.C. n. 88 del 27/09/2007;
- D.C.C. n. 89 del 27/09/2007;
- D.C.C. n. 41 del 12/06/2008;
- D.C.C. n. 45 del 12/06/2008;
- D.C.C. n. 49 del 26/06/2008;
- D.C.C. n. 66 del 29/09/2008;
- D.C.C. n. 67 del 29/09/2008;

Parte Operativa

Aggiornamenti	
Tav:	Oggetto:
5b	MACROAREA n. 5 5a)Conca del sole - 5b)Chiugiana/Ellera - 5c)S.Mariano 5d)Strozacapponi - 5e)Nestigliano
Rapp: 1:2000	Chiugiana - Ellera
Data:	Il Responsabile dell'Area Assetto del Territorio - Uff. Urbanistica
	Arch. Stefano Bedini